



# *Intelligent Engineering Solutions*

## *GROUP PORTFOLIO*

Tel : 011-2306966

Fax: 011-2770330

Email: [Info@IESEST.com](mailto:Info@IESEST.com)

Cell : +966 54 457 9998

P.O:10516, Exit-9, Riyadh-13225

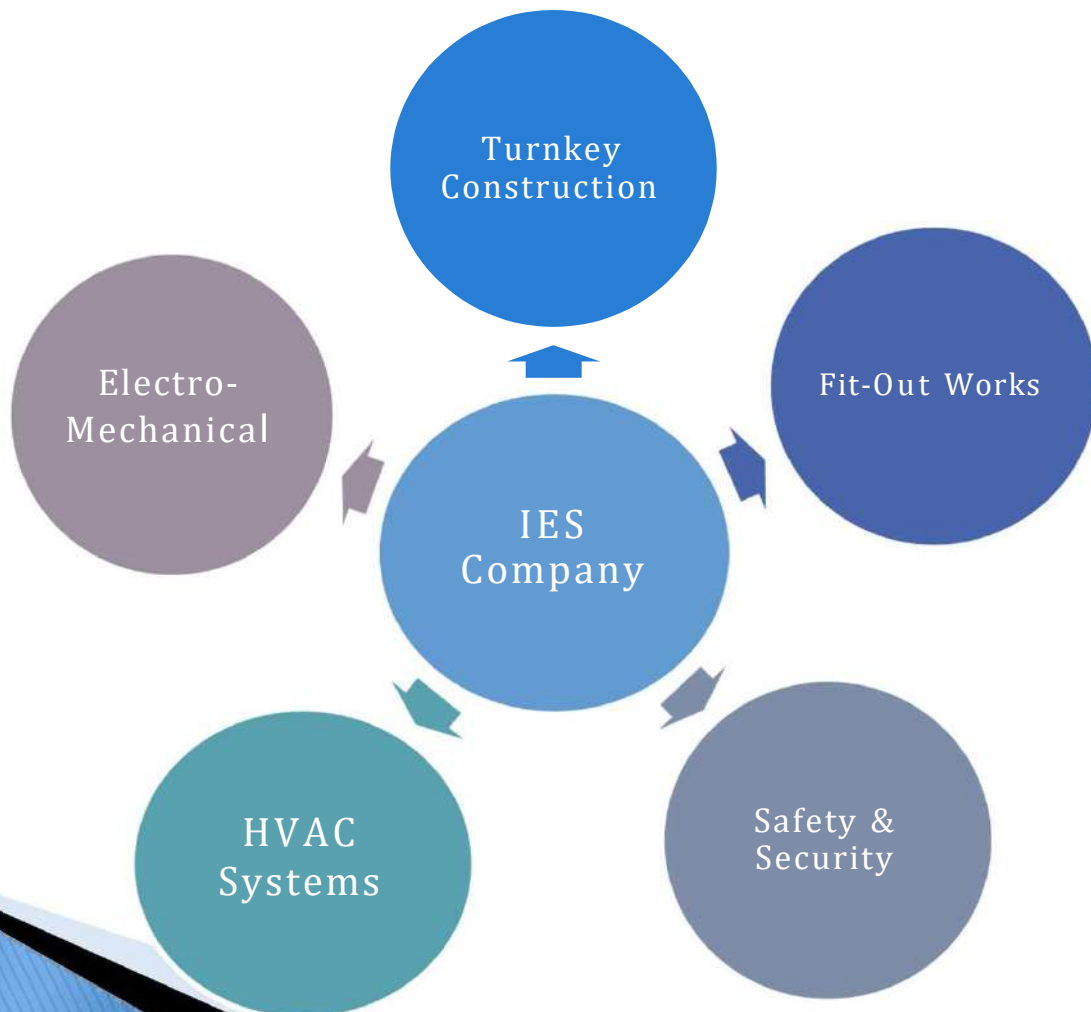
# PORTFOLIO CONTENTS

Description	Page No.
<b>About Us</b>	3
<b>Sister Companies</b>	4
<b>Vision, Mission and Core Values</b>	5
<b>IES for Construction Services</b>	7
<b>IES for Fit out (Exterior &amp; Interior) Services</b>	9
<b>IES for M.E.P Services</b>	11
<b>IES for Safety and Security Systems (SSS)</b>	15
<b>Organization Structure</b>	18
<b>Management &amp; Corporate Team</b>	21
<b>Technical Team</b>	22
<b>Our Clients</b>	24
<b>IES Head Office Location</b>	28
<b>Projects Portfolio</b>	29
<b>Government Documents</b>	81

# About Us

**Intelligent Engineering Solutions Company** consists of group of specialized professional companies, launched in 2011 which provides intelligent complete building related services and systems. Group scope covers Turnkey - Construction, Steel works, fit out works, Electro Mechanical, HVAC, Safety and Security Systems.

## IES Company Business Services:



# IES's Sister Companies

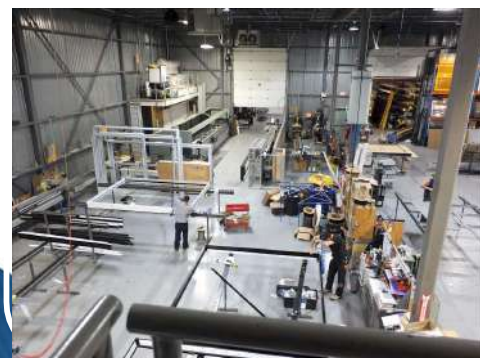


- HVAC (Heating, Ventilation, Air Conditioning)
- Electrical Systems
- Plumbing Systems



## *AIR-TECH Saudi Co.*

- Rectangular Straight Duct
- Spiral Ducts
- Duct Systems accessories



## *AIR-TECH Saudi Co.*

- Aluminum Structure Elevations
- Windows Fabrications
- Aluminum Doors Fabrication

Vision

MISSION

CORE  
VALUES

Vision, Mission & Core Values »»

# Vision

*To become a regional leader with diversified business to cover all aspects of buildings Contracting industry, providing value for time and money, quality products and superior services for our customers.*



# Mission

*Our priority is to maintain a strong foundation of trust and mutual respect generated through positive relationships with our clients, architects, engineers, sub-contractors and suppliers.*



# Core Values

**Customer Focus** : *Our aim is to achieve “total customer service excellence” for all our clients and customers*

**Team work** : *We work in harmony towards achieving our common vision*

**Communication** : *We are open and honest with constructive feedback, regardless of our role and the recipient*



# IES FOR CONSTRUCTION



# TURNKEY WORKS

- ❖ **IES has a wide experience in:**
  - ❖ **Execution of reinforced concrete building systems.**
  - ❖ **Execution of steel structure systems - Hangers, others.**
- ❖ **Projects covered:**
  - ❖ **Strip Malls**
  - ❖ **Luxury Villa Compounds**
  - ❖ **Healthcare Facilities**
  - ❖ **Restaurants & Food Outlets**
  - ❖ **Mosques**





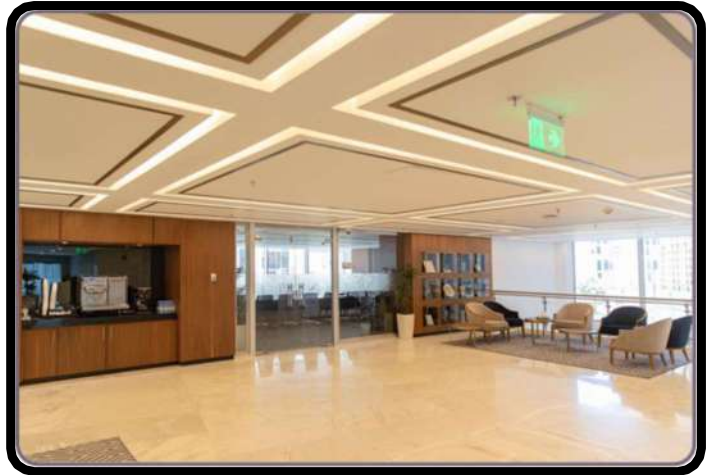
# IES FOR FIT OUT WORKS



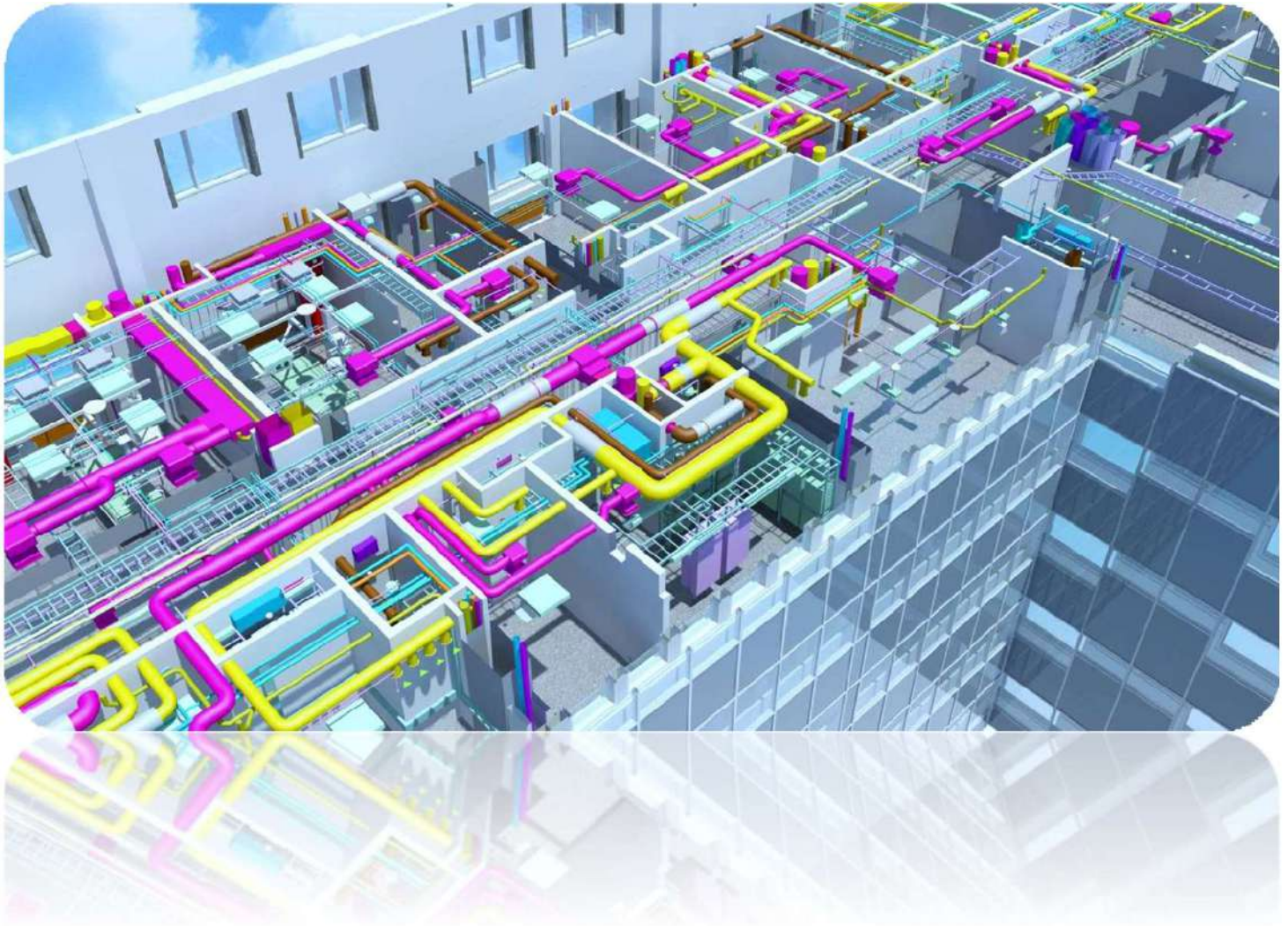
# FINISHING WORKS

## ➤ IES's capabilities in finishing works cover:

- ❖ General Building renovation
- ❖ Aluminum Cladding and Glass works
- ❖ Sliding, revolving glass doors
- ❖ Aluminum windows
- ❖ Interlocks and curbstone works
- ❖ Asphalt works
- ❖ Marbles & Granite works
- ❖ All types of Painting(External & Internal)
- ❖ Gypsum Boards works, Block works



# *IES for MEP Systems*



# HEATING, VENTILATION, AIR-CONDITIONING SYSTEMS -HVAC

- ❖ **Building Cooling loads Calculation Report**
- ❖ **Execute the following systems:**
  - ❖ **DX systems**
  - ❖ **Chilled Water systems**
- ❖ **Fabricate and install all type of duct systems:**
  - ❖ **Round duct systems**
  - ❖ **Rectangular systems**
- ❖ **All type of Air Outlets devices**
- ❖ **Variable Air Volume (VAV) Devices**
- ❖ **Duct work insulation**
- ❖ **Copper pipes and other related works**



# ELECTRICAL SYSTEMS

- ❖ **Power systems**
  - ❖ Building Total Power calculation .
  - ❖ Power outlets type and distribution
  - ❖ Main Distribution panel (MDP) designing and selection
  - ❖ Emergency Generator selection and sizing.
  - ❖ Uninterruptable Power Supply – UPS.
  - ❖ BMS
- ❖ **Lighting systems**
  - ❖ Intensity calculation report
  - ❖ Light fixture selection and distribution
  - ❖ Power cables route from the Light Distribution Panel (LDP) to light fixture
  - ❖ Calculate lighting power requirements
  - ❖ Emergency Exit Lights



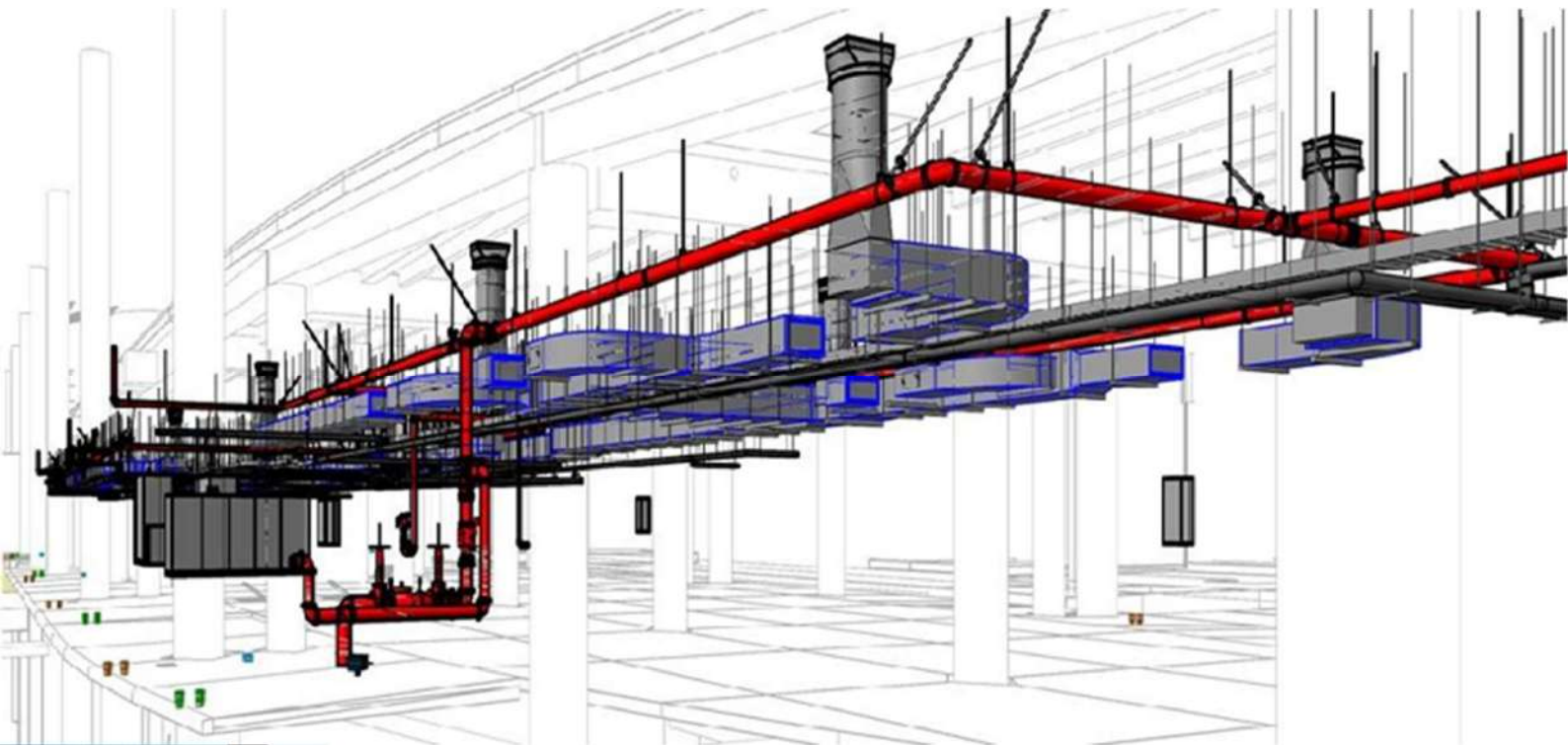
# SANITARY & PLUMBING SYSTEMS

## ❖ Potable Water Systems

- ❖ Select Suitable water portable systems
- ❖ Supply & Installation all pumps types
- ❖ All water pipes systems installation
- ❖ Water tank selection and installation
- ❖ Central water heating system designing & Installation

## ❖ Drainage System

- ❖ Design and implement drainage systems
- ❖ Supply and installation of Submersibles Pumps
- ❖ Pipes system design and installation
- ❖ Select appropriate sanitary Fixture system



# IES FOR SAFETY & SECURITY SYSTEMS



# SECURITY MONITORING SYSTEM

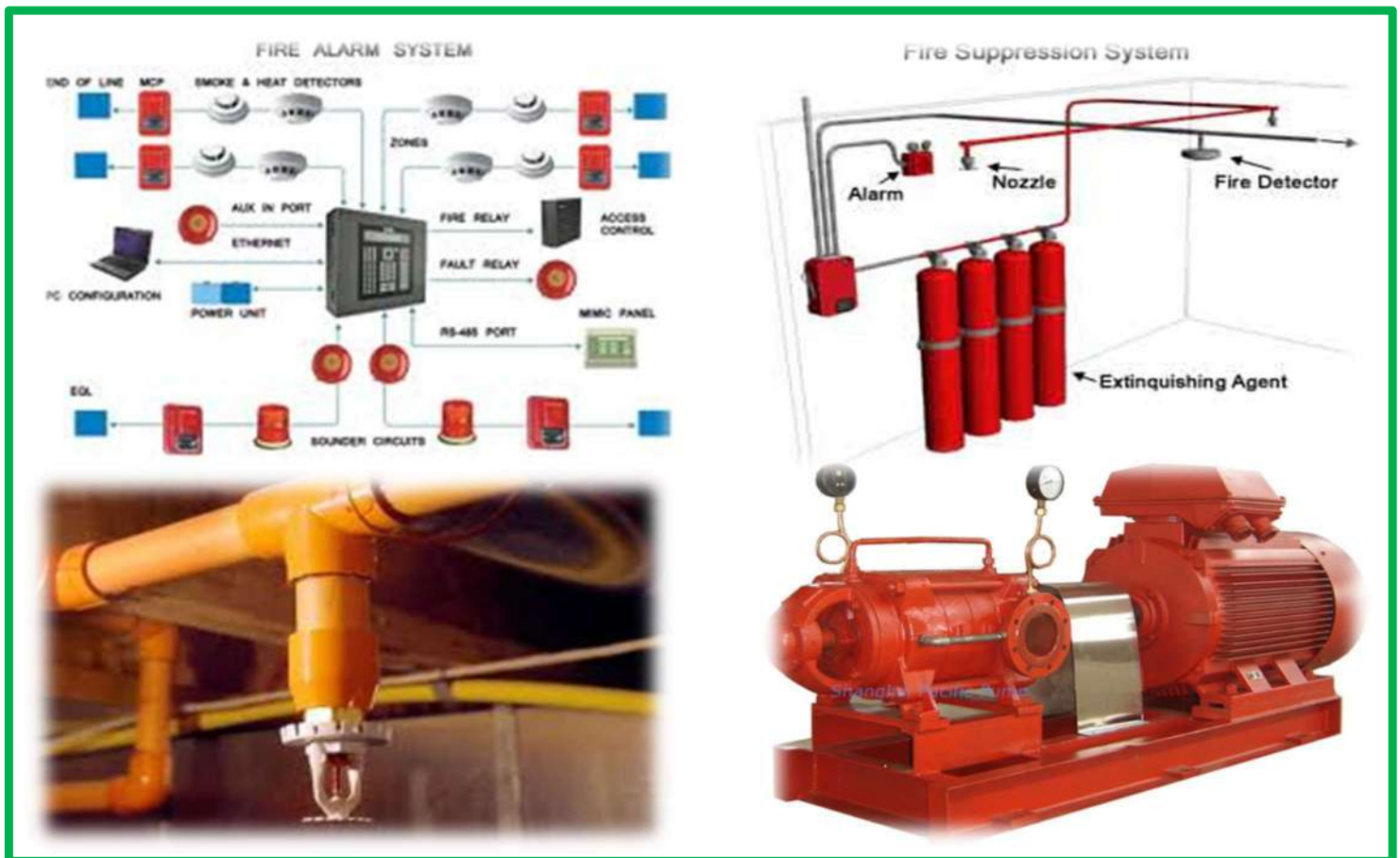
- ❖ Closed Circuit TV (CCTV) (Analogue and IP)
- ❖ Access Control Systems
- ❖ Roads Blockers
- ❖ Entrance Barriers
- ❖ Intrusion “Burglar” Systems
- ❖ Central Monitoring Systems





# LIFE SAFETY SYSTEM

- ❖ Fire Alarm Systems (Conventional & Addressable)
- ❖ Automatic Fire Suppression System (FM200 & NOVEC)
- ❖ Automatic Sprinklers System
- ❖ Fire Extinguishers



# **SAFETY ASSURANCE**

- ❖ **SAFETY ASSURANCE IS A MEANS TO PROVIDE: SAFETY ASSURANCE HELPS US IDENTIFY HAZARDS BEFORE THEY RESULT IN OCCURRENCES, SEEK OUT SYSTEM WEAKNESSES AND CHALLENGES THE EFFECTIVENESS OF RISK CONTROLS USING SAFETY INFORMATION THAT MAY INDICATE EMERGING SAFETY RISKS**



# QUALITY ASSURANCE AND QUALITY CONTROL

- ❖ **QA IS PROCESS-ORIENTED, AND IT FOCUSES ON PREVENTING QUALITY ISSUES. QC IS PRODUCT-ORIENTED AND FOCUSED ON IDENTIFYING QUALITY ISSUES IN MANUFACTURED PRODUCTS THAT COULD AFFECT CUSTOMER SATISFACTION**





# IES'S ORGANIZATION STRUCTURE

# IES ORGANIZATION STRUCTURE





# **IES STAFF & INTELLECTUALS**

# STAFF BREAKDOWN LIST

## **CORPORATE & HQ TEAM**

<u>Positions</u>	<u>No. of Staff</u>
Chief Executive Officer - CEO	1
Construction Projects Director	1
MEP Division Manager	1
Projects Control Manager	1
Technical Office Manager	1
CAD Operators (Civil & MEP)	6
Technical Engineering Office Team	4
Business Development Team	4
Estimation & Tendering Team	4
HR & Administration	3
Finance & Accounts Team	6
Procurement and Logistics	8
<b>Total HQ Staff</b>	<b>40</b>

# STAFF BREAKDOWN LIST

## **FIT-OUT TEAM**

<u>Positions</u>	<u>No. of Staff</u>
Projects Manager	1
Project Site Engineers	8
Project supervisors(Architectural)	15
Electrical Engineers	5
Mechanical engineers	5
Fire and Safety Engineer	2
Masons	12
Tile fixers	12
Painters	10
Steel Carpenters	15
Electricians	18
Plumbers & Pipe Fitters	20
Welders	8
Assistant Technicians	20
<b>Total Manpower</b>	<b>151</b>



# STAFF BREAKDOWN LIST

## TURNKEY TEAM

<u>Positions</u>	<u>No. of Staff</u>
Projects Manager	3
Project Site Engineers	4
Project Foremen/supervisors	8
Electrical Engineers	3
Fire and Safety Engineer	1
Mechanical engineers	3
Steel Fixers	23
Steel Carpenters	15
Electricians	12
Plumbers	9
Welders	10
Assistant Technicians	15
Masons and Block works	18
<b>Total Manpower</b>	<b>124</b>



*IES Clients* »»

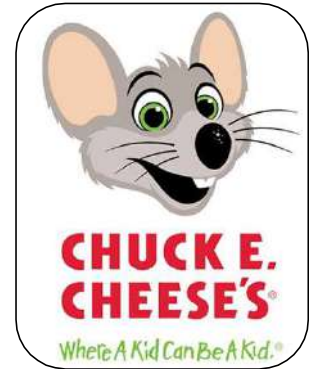
# OUR CLIENTS

## Real Estate Sector:



# OUR CLIENTS

## Entertainment Sector:



## Food Services Sector:



## Banking Sector:



# OUR CLIENTS

## Health & Fitness Sector:



## Fuel Sector:



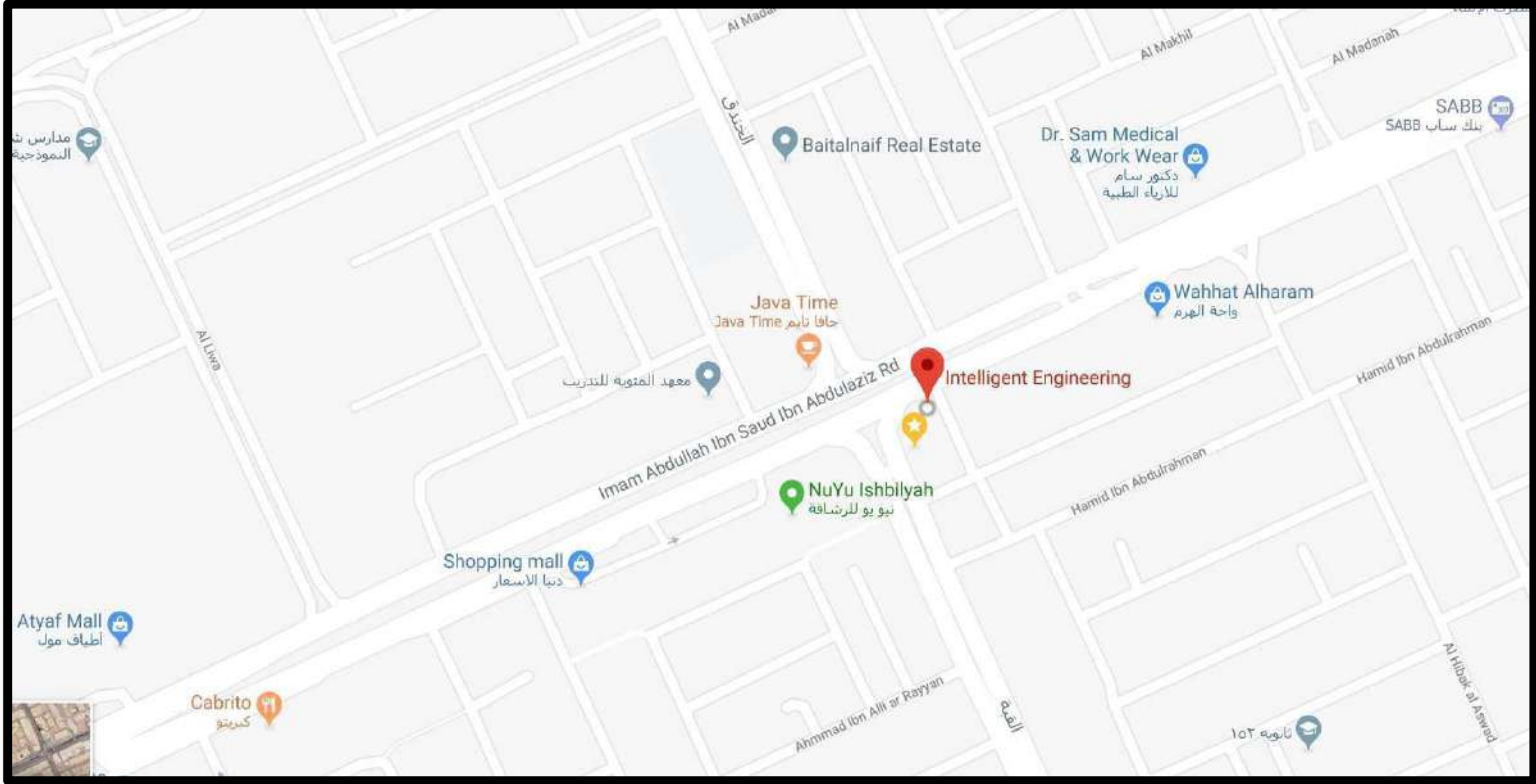
## Government Sector:



## Others:



# IES CO HEAD OFFICE



**Exit-9, Imam Abdullah Ibn Saud Road with Qubbay  
St., Ishbilyah Dist. – Riyadh.**



## PROJECTS PORTFOLIO »

# PROJECTS CATEGORY

## STRIP MALLS



YAMMAM-DQ  
RIYADH



YAMMAM-DQ  
RIYADH



YAMMAM-DQ  
RIYADH





عوائد للتطوير والاستثمار العقاري  
Awaed Real Estate Dev. & Investment

# RABWA SQUARE

## FINISHING & MEP WORKS RIYADH



# أسواق التميمي

## tamimi markets

# TAMIMI PLAZA





دكاء | RAKAA  
القابضة | Holding

# RAKAA PLAZA Strip Mall

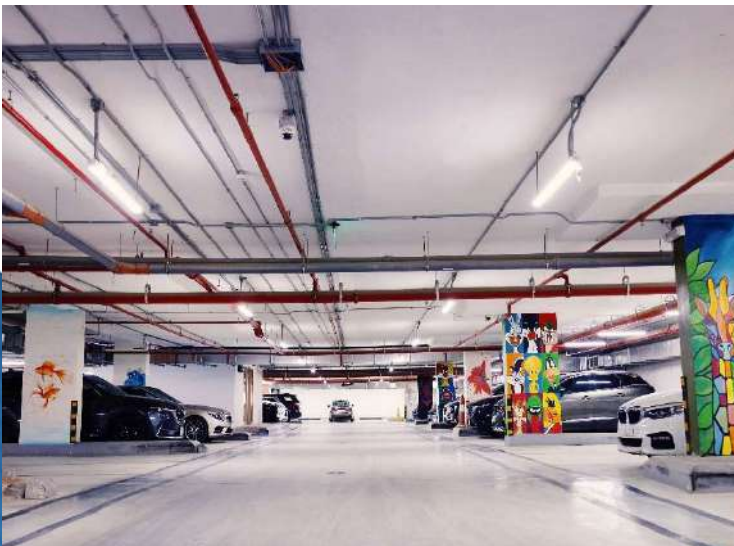
## Qadasiyah- Riyadh





# Kayan Square Plaza

## Al Narjis – Riyadh





# ABHUR SQUARE

## Jeddah





# AL GHADEER SQUARE

Exit-5, Riyadh





شركة آل سعيدان للعقارات  
Al Saedan Real Estate

# ASAL PLAZA

Riyadh-Namar Dist





شركة آل سعيدان للعقارات  
Al Saedan Real Estate





شركة آل سعيدان للعقارات  
Al Saedan Real Estate





شركة المسكن الميسر  
Affordable House Co.

شركة مساهمة سعودية

[www.alriyadh.com](http://www.alriyadh.com)

# JOOD CENTER – Riyadh



# B1578 Project



شركة سلمان العثمان للإستثمار  
والتطوير العقاري  
The Zone Project -Al-  
Kharj



# IV - Moton centr

## FINISHING & MEP WORKS RIYADH





# IV - Moton Real Estate

## FINISHING & MEP

### WORKS

### RIYADH

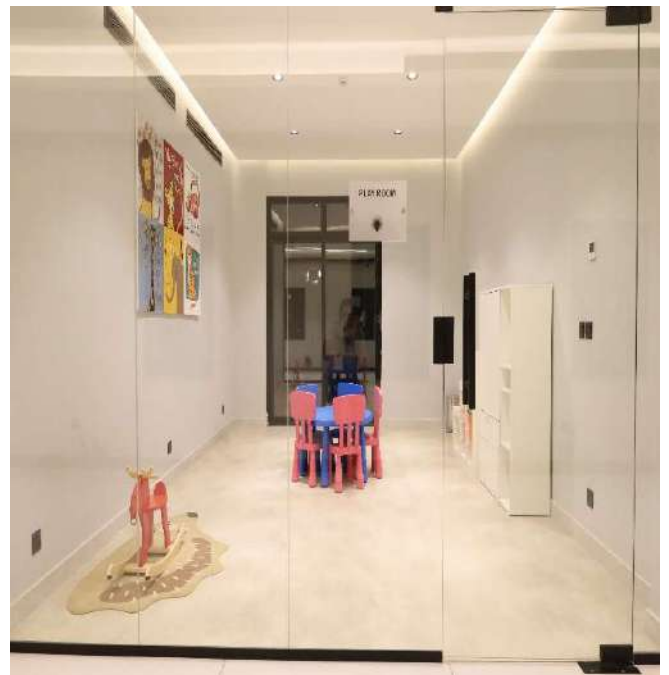


# IV - Moton Real Estate

## FINISHING & MEP

### WORKS

#### RIYADH



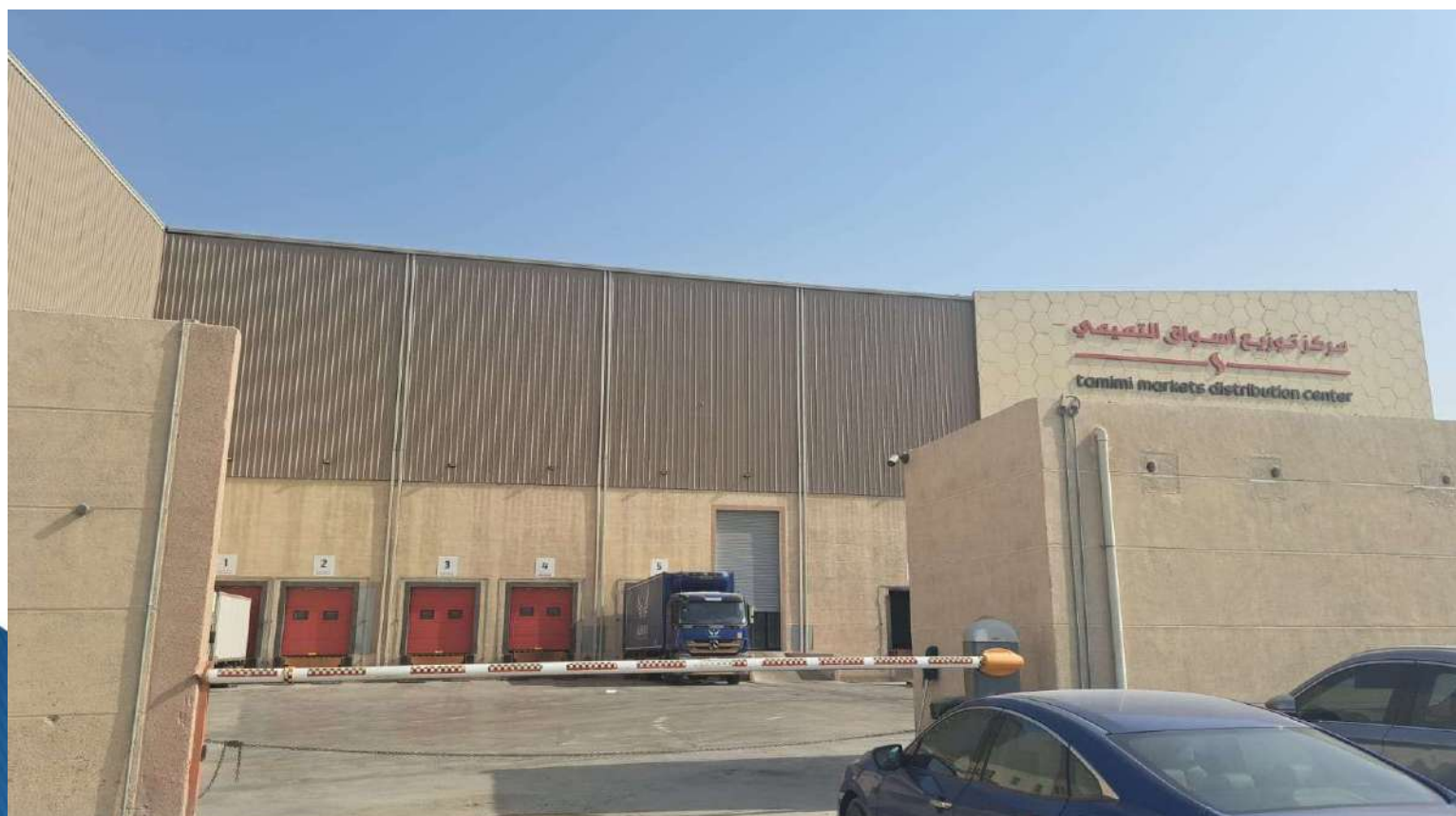
# PROJECTS CATEGORY

## Industrial and Logistics

أسواق التميمي  
tamimi markets

TAMIMI WAREHOUSE-  
DC669  
DAMMAM











# Darb Alwatan Bus Storing Area





# PROJECTS CATEGORY

## HEALTH CLUBS



# ***FITNESS TIME LADIES***

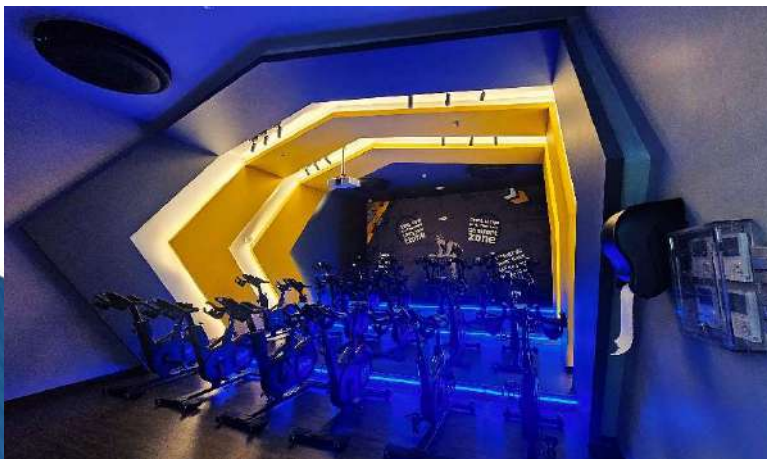
**BADIAH – RIYADH & SAMER - JEDDAH**





# BODY MASTERS

## Al Khobar & Dammam



# PROJECTS CATEGORY

## RETAIL STORES & HYPERMARKETS



# TAMIMI MARKETS Store-S503 TABUK





# SACO Store

Buraidah - Qassim





# EXTRA STORE

## Dawadmi & AlRehily - Jeddah





# Panda Stores

Al-Quwai'yah, Dmm, Hofuf, Ryd & Jed







# Panda Stores

Al-Quwai'yah, Dmm, Hofuf, Ryd & Jed





# PROJECTS CATEGORY

## ENTERTAINMENT & AMUSEMENT



# VOX CINEMAS

## Galleria Mall - Jubail





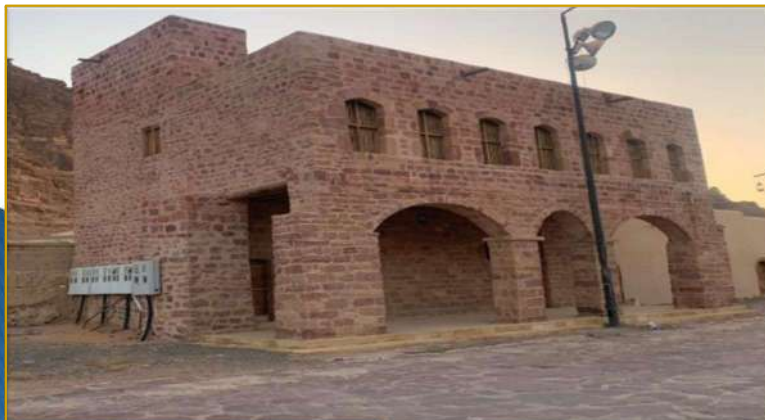
# SPARKY'S

## Andalus Mall - Jeddah



# PROJECTS CATEGORY

## TOURISM & HERITAGE





الهيئة الملكية لمحافظة العلا  
Royal Commission for Al-Ula

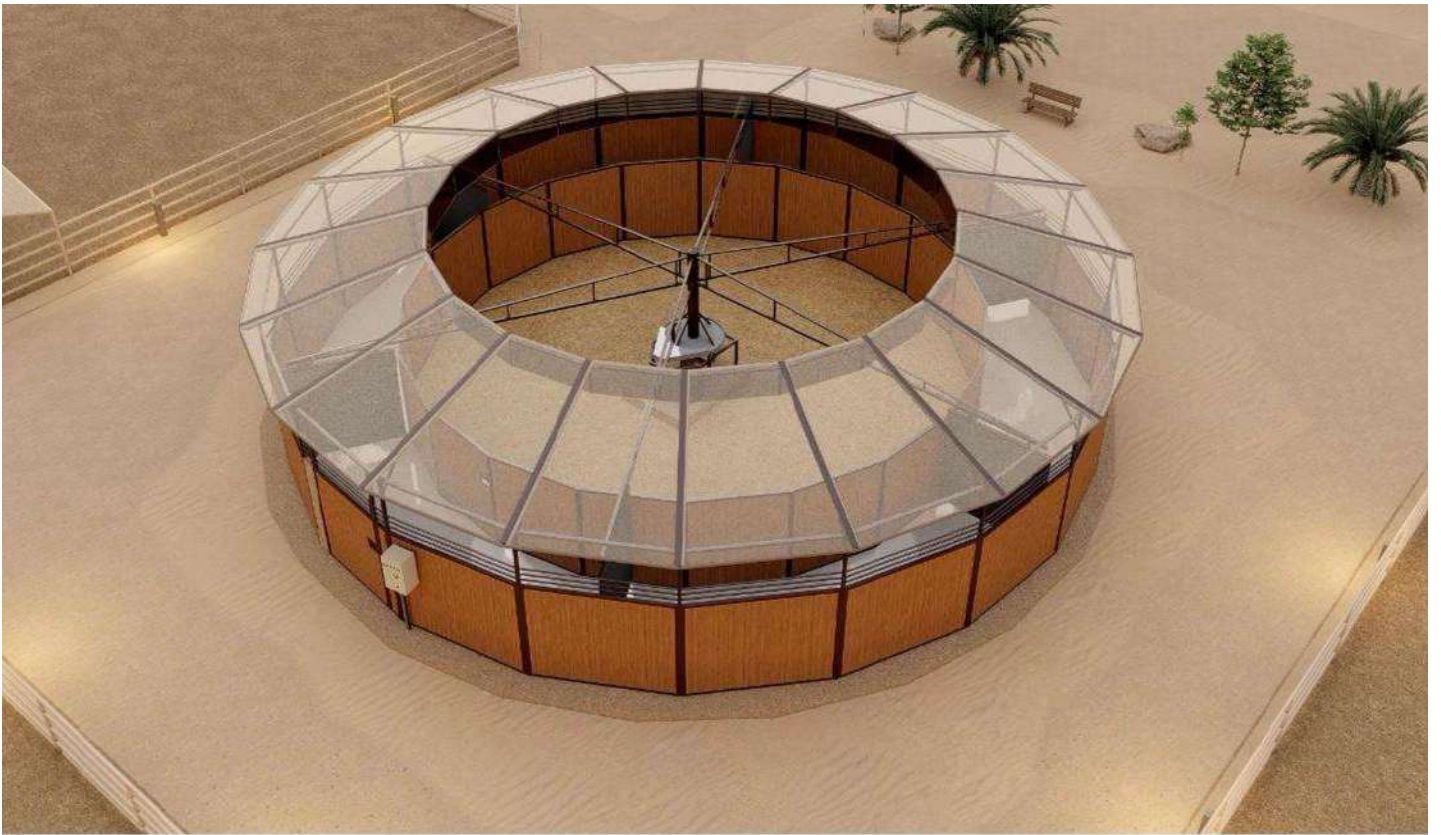
# Al Fursan Equestrian Village











# PROJECTS CATEGORY

## RESIDENTIAL (APARTMENTS & VILLAS)



# AL MAJDIAH APARTMENTS

## ALMOROJ132- Riyadh





# AL MAJDIAH APARTMENTS

## AL NAKHEEL 171- 170 Riyadh



## ECODAN Residential Apartments' Buildings Compound - SPARK



## ECODAN Residential Apartments' Buildings Compound - SPARK









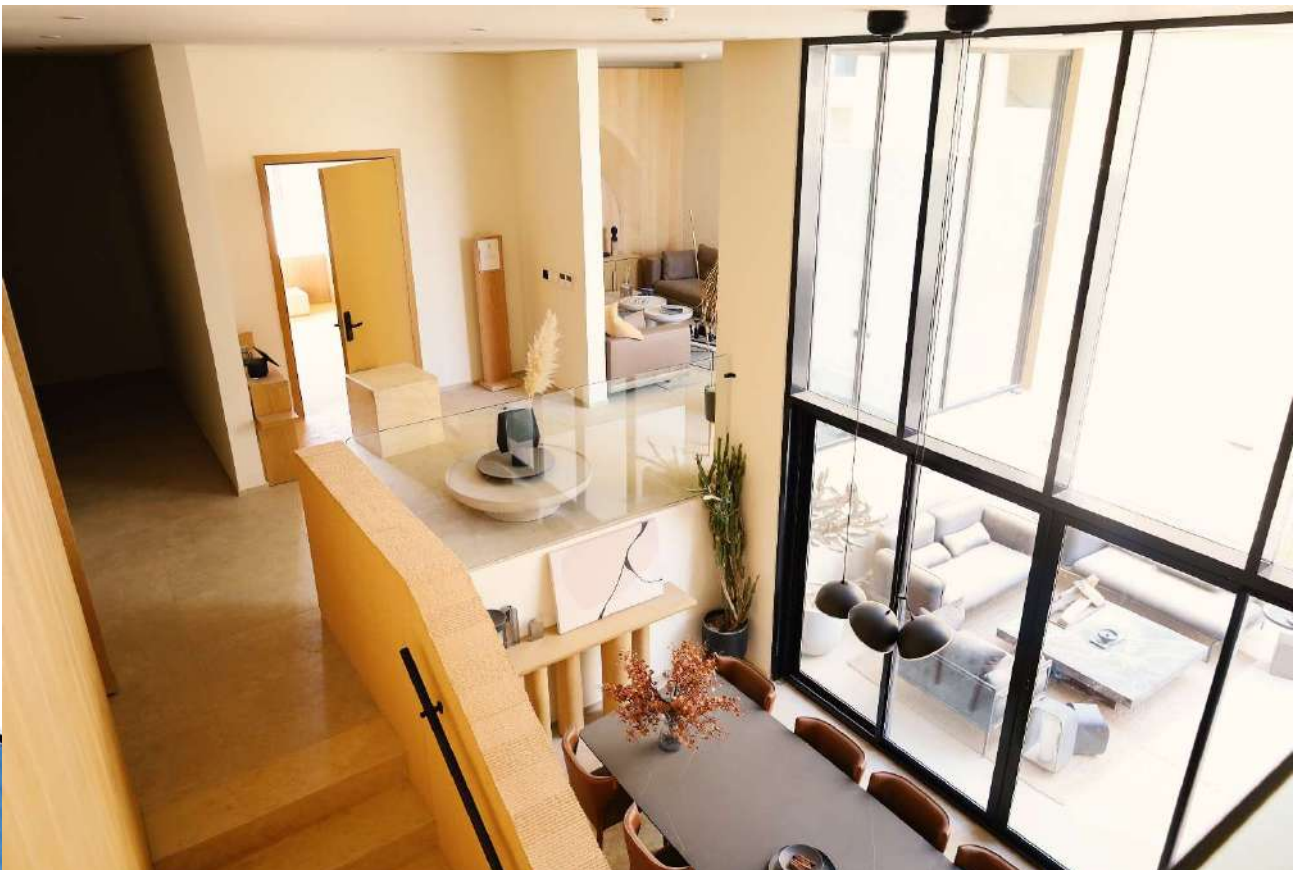
# Roshn Villas Project - Airport Road



# Roshn Villas Project - Airport Road



# Roshn Villas Project - Airport Road





Tel : 011-2306 966

Fax : 011-2770 330

Website: [www.iesest.com](http://www.iesest.com)

Email: [Info@iesest.com](mailto:Info@iesest.com)

M : +966 54 457 9998

*Exit-9, Imam Abdullah Ibn Saud Road, Qubbay St., Ishbilyah Area, Riyadh*

*Exit-9, Imam A.*

# Government Documents

3/1



## شهادة

### تصنيف مقدمي خدمات المدن

تمنح وزارة البلديات والإسكان شهادة تصنيف بالدرجة

للمنشأة شركة الحلول الهندسية الذكيه للمقاولات شركة شخص واحد



بيانات المنشأة	الرقم الوطني الموحد/ الترخيص	تاريخ إصدار السجل التجاري/ الترخيص	اسم مالك المنشأة	نوع المنشأة	جنسية المنشأة	رأس المال
	7011037616	27/05/2011	دلال وبدان براك الظفيري	ذات مسؤولية محدودة	سعودي	50000
بيانات شهادة التصنيف	رقم الشهادة	تاريخ الإصدار	درجة التقييم الائتماني	درجة التقييم الفني		
	2024008526	13/08/2024	A-	77.175		
أنشطة شهادة التصنيف	المجال	الأنشطة				
	التشييد والبناء	الإشاءات العامة للمباني السكنية الإشاءات العامة للمباني الغير السكنية ، يشمل (المدارس ، المستشفيات، الفنادق...إتشاء المطارات ومرافقها الإشاءات العامة للمباني الحكومية إتياءات المبني الجاهزة في المواقع ترميمات المباني السكنية والغير سكنية إتياء الطرق والشوارع والارصفة ومستلزمات الطرق إتياء الجسور والإنفاق				

وكيل الوزارة لتنظيم مشغلي المدن

عبدالرحمن بن أحمد العريبي

- يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 13/08/2026  
- تصدر هذه الشهادة إلكترونياً وعلى الجهات المالكة للمشاريع التحقق من الشهادة المقدمة من خلال موقع الوزارة.



## ملحق الشهادة

الدرجة الأولى

شركة الحلول الهندسية الذكية للمقاولات شركة شخص واحد

اسم المنشأة

7011037616

الرقم الوطني الموحد / الترخيص

الأنشطة	المجال	أنشطة شهادة التصنيف
تركيب شبكات الطاقة الشمسية وصيانتها وإصلاحها، تركيب الأدوات الصحية وصيانتها وإصلاحها، تركيب أنظمة التبريد وتكييف الهواء وصيانتها وإصلاحها، تصديقات انابيب الغاز وصيانتها وإصلاحها، تصديقات انابيب البخار وصيانتها وإصلاحها، تصديقات انابيب الحريق وصيانتها وإصلاحها، تصديقات انابيب الري وصيانتها وإصلاحها، تركيب وتمديد انابيب تكييف الهواء وصيانتها وإصلاحها، تركيب وإصلاح وصيانة السلاسل المتحركة والسيور الناقلة و الأرضية، تركيب وإصلاح وصيانة الابواب الأوتوماتيكية، تركيب وإصلاح وصيانة مآنعة الصواعق، تركيب وإصلاح وصيانة أنظمة التنظيف المركزية، تركيب وإصلاح وصيانة أنظمة العوازل الحرارية والمانية، تركيب وصيانة أنظمة الرفوف والتخزين، تشطيب المباني، تركيب الابواب والشبابيك وإطارات الابواب (الشروشوب) والدريزينات والسلاالم والمطابخ الخشبية، تركيب الابواب والشبابيك وإطارات الابواب (الشروشوب) والدريزينات والسلاالم والمطابخ المعدنية، تركيب السطلات والسواتر، تركيب الأسقف الداخلية والحواجز وتلييس الجدران بالأخشاب، تركيب السيراميك والكاشي، تركيب الرخام، تركيب الحجر، تركيب القرميد، جلي وتلميع الفلاط والرخام، تغطية الارضيات خشب الباركيه، تغطية الارضيات بالمطاط والمشمع والبلاستيك، أعمال تركيب البكورات المختلفة، أعمال التزيين ولصق ورق الحائط، أعمال التجصيص والمساح، أعمال الدهانات والطلاء للمباني الداخلية والخارجية، أعمال الدهانات والطلاء لهياكل الهندسة الحديثة، تركيب الزجاج والمراميل للمباني، تركيب زجاج واجهات الأبراج، تنظيف المباني الجديدة بعد الإنشاء، التركيبات الداخلية للمحلات والمباني المتحركة والقوارب، أعمال تركيب الطابوق، أعمال تركيب الصخور، إنشاء حمامات السباحة، تنظيف المباني بالبخر وتنظيف الرمل، تركيب وصيانة الوحدات المسبقة الشد لإجهادات الخرسانة	التشييد والبناء	أنشطة شهادة التصنيف

وكيل الوزارة لتنظيم مشغلي المدن  
عبد الرحمن بن أحمد العربي

- يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 13/08/2026  
- تصدر هذه الشهادة إلكترونياً وعلى الجهات المالكة للمشاريع التحقق من الشهادة المقدمة من خلال موقع الوزارة.



## ملحق الشهادة

الدرجة الأولى

شركة الحلول الهندسية الذكية للمقاولات شركة شخص واحد

اسم المنشأة

7011037616

الرقم الوطني الموحد / الترخيص

الأنشطة	المجال	أنشطة شهادة التصنيف
إنشاء خطوط السكك الحديدية، إنشاء مهبط الطائرات، إصلاح وصيانة الطرق والشوارع والأرصفة ومستلزمات الطرق، إصلاح وصيانة الجسور والأنفاق، تصديقات الانابيب باختلاف أنواعها للكهرباء والاتصالات وغيرها، تصديقات انابيب النفط والغاز، تصديقات خطوط المياه بين المدن وداخلها، إنشاء شبكات جديدة، إنشاء المحطات والخطوط الرئيسية لتوزيع المياه، إصلاح وصيانة المحطات والشبكات والخطوط الرئيسية لتوزيع المياه، إنشاء قنوات الري والسقي وأبراج تخزين المياه الرئيسية، إصلاح وصيانة قنوات الري والسقي وأبراج تخزين المياه الرئيسية، إصلاح وصيانة محطات وشبكات الصرف الصحي وشبكات المجاري والمضخات، إصلاح وصيانة محطات الطاقة الكهربائية والمحولات، إصلاح وصيانة محطات وأبراج الاتصالات السلكية واللاسلكية والرادار، إنشاء محطات ومشاريع الصرف الصحي وشبكات المجاري والمضخات، إنشاء وإقامة محطات الطاقة الكهربائية والمحولات، إنشاء وإقامة محطات وأبراج الاتصالات السلكية واللاسلكية والرادار، إنشاء محطات التكرير والبتر وكيمياءات والمصافي، إنشاء أرصفة الموانئ والمرافق البحرية، إنشاء الموانئ والمراسي السياحية، (المارينا) إنشاء السدود، تنظيف الممرات المائية، إنشاء كسرات الأمواج والحماية لأرصفة الإنشاءات العامة الرياضية وتشمل الملاعب، إصلاح وصيانة السدود، إصلاح وصيانة أرصفة الموانئ والمرافق البحرية، بدم وإزالة المباني وغيرها، إعداد وتجهيز المواقع من الحفر والتسوية، صب القواعد والأساسات، سحب المياه الجوفية وتخفيف المواقع، تصديقات الاسلاك الكهربائية، تصديقات اسلاك الاتصالات، تصديقات الشبكات، تركيب وتمديد شبكات التلفزيون والسلايم، تركيب وتمديد شبكات الكمبيوتر، الاتصالات، تركيب أنظمة الأضاءة، تركيب أنظمة التدفئة بالكهرباء أو الغاز أو الزيت وصيانتها وإصلاحها	التشييد والبناء	أنشطة شهادة التصنيف

وكيل الوزارة لتنظيم مشغلي المدن  
عبد الرحمن بن أحمد العربي

- يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 13/08/2026  
- تصدر هذه الشهادة إلكترونياً وعلى الجهات المالكة للمشاريع التحقق من الشهادة المقدمة من خلال موقع الوزارة.

